

Полная комплектация!



**1-комнатная квартира с
новым ремонтом и
мебелью!**

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 42,1 кв. м. с очень хорошим, современным ремонтом на 5 этаже 22-этажного дома в районе ТЦ «Галактика» по адресу: ул. Уральская. Д.75 к 2. Удобнейшая планировка с потрясающим панорамным остеклением балкона! Стильная мебель и техника в подарок! Вся необходимая социальная инфраструктура в нескольких минутах от дома. Подходит для молодых людей!



Планировка

Общая площадь квартиры 42,1 кв.м.

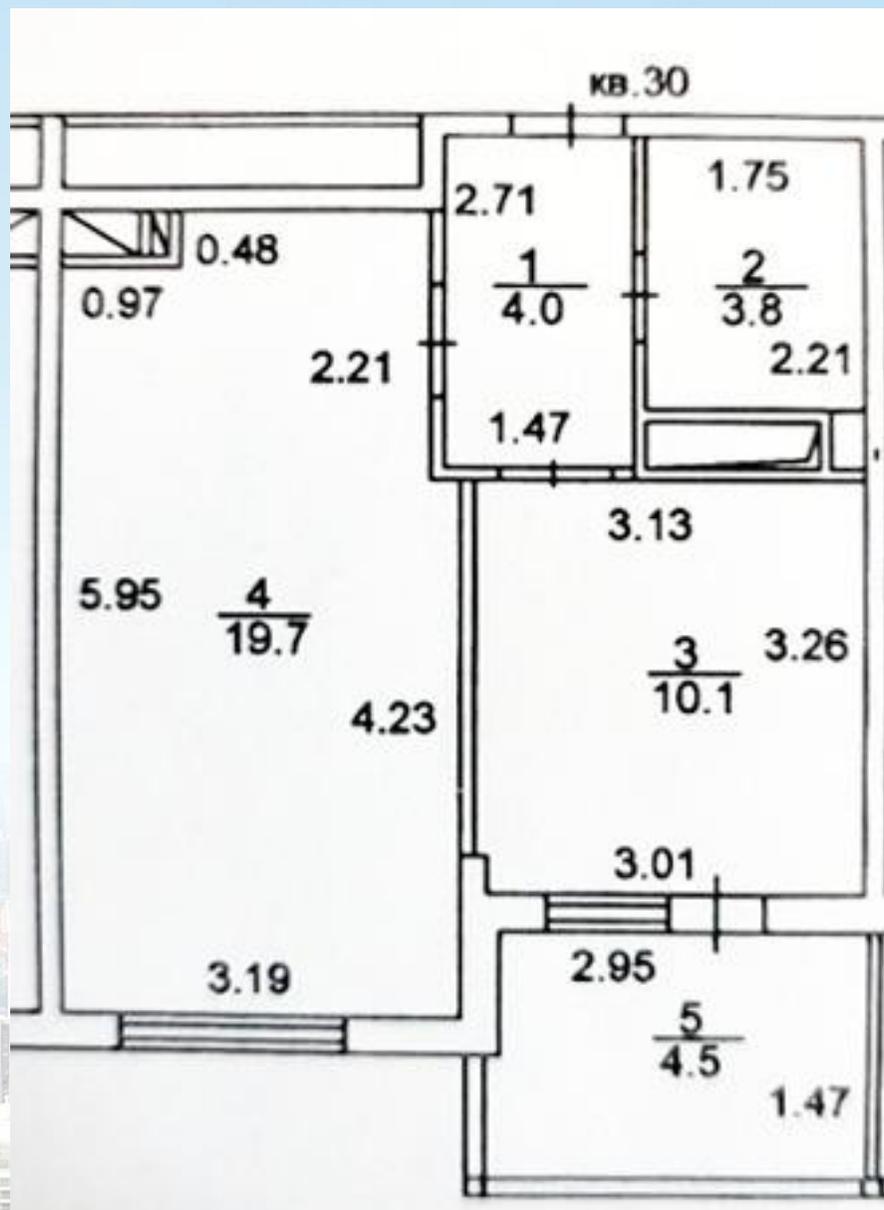
Кухня совмещена с утепленным балконом – 10,1 + 4,5 кв.м.,
балконного блока нет.

Жилая комната – 19,7 кв.м.

Совмещенный санузел – 3,8 кв.м.

Окна комнат выходят во двор, вид из панорамных окон прекрасный, так что Вы сможете во время завтраков и обедов наслаждаться красотой.

Высота потолков - 2,75 м.

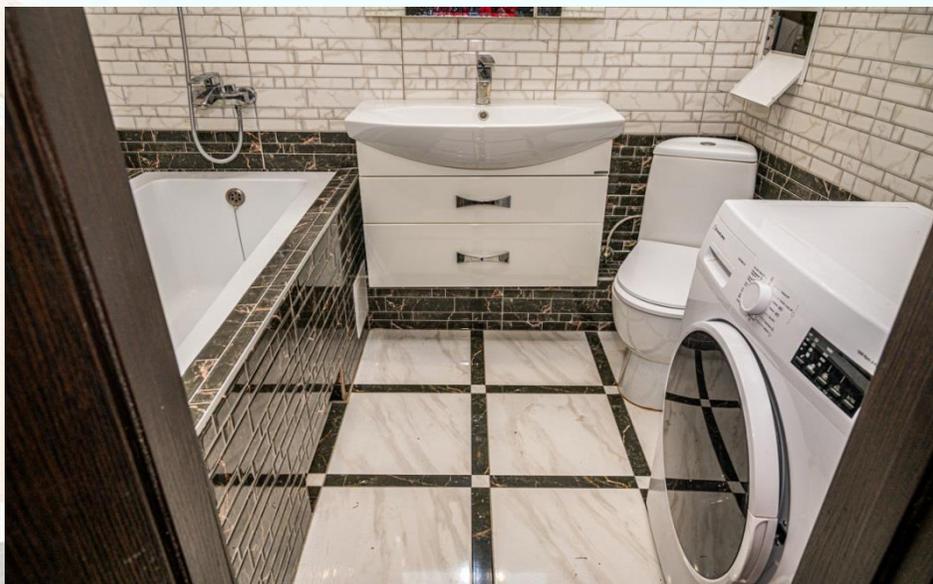
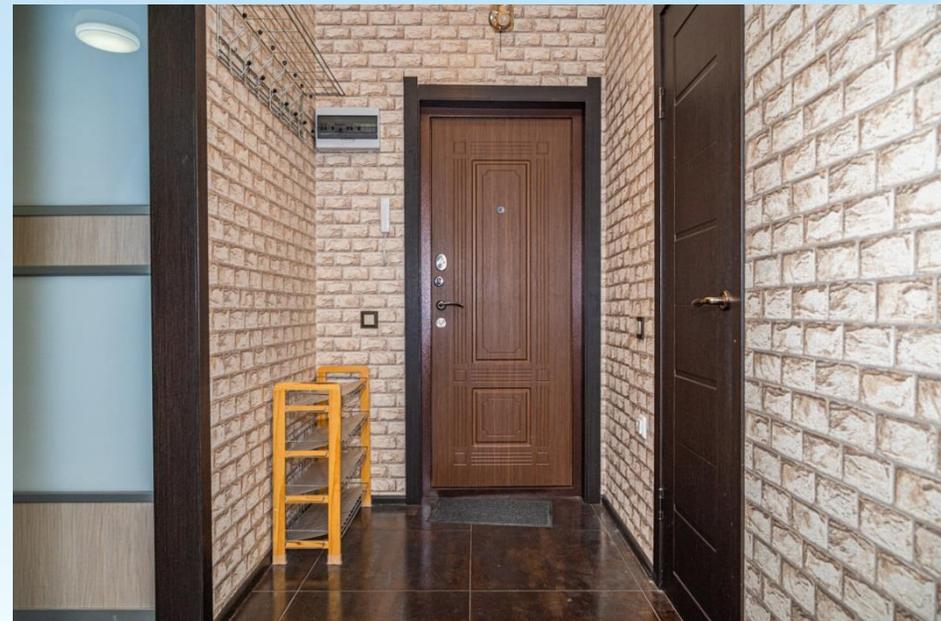




Состояние

Квартира с очень качественным и совсем новым ремонтом. Нестандартный подход в решении интерьерных задач делает пространство уникальным. Стены оклеены обоями, есть фотозона в жилой комнате. Потолки натяжные с вмонтированными люстрами. Полы теплые в кухне, балконной зоне, прихожей и ванной, покрыты керамогранитом. В жилой комнате – ламинат. Установлен кухонный гарнитур, индукционная плита, духовой шкаф вынесен на балкон. Жилая комната, прихожая и санузел также полностью укомплектованы, поэтому останется только перевезти личные вещи. Окна металлопластиковые. Входная дверь сейфовая, металлическая.







Тех.условия

Все коммуникации центральные. Отопление поквартирное, это очень удобно, особенно если Вы часто надолго уезжаете! Установлены 2 современных биметаллических радиатора. А жарким летом подарит прохладу сплит-система. Коммунальные платежи летом – 2000 руб., зимой – 3500 руб. УК «Русь-Юг» отвечает за обслуживание дома.





Дом

Дом построен в 2017 г. Надежной строительной компанией ССК, а это значит, что строительство выполнено качественно. Фасад монолитно-вентиляционный. В подъезде 3 лифта (!): 1 пассажирский и 2 грузовых. Лестничные пролеты широкие, есть места для колясок и велосипедов. Входная дверь с домофоном. Есть видеонаблюдение.



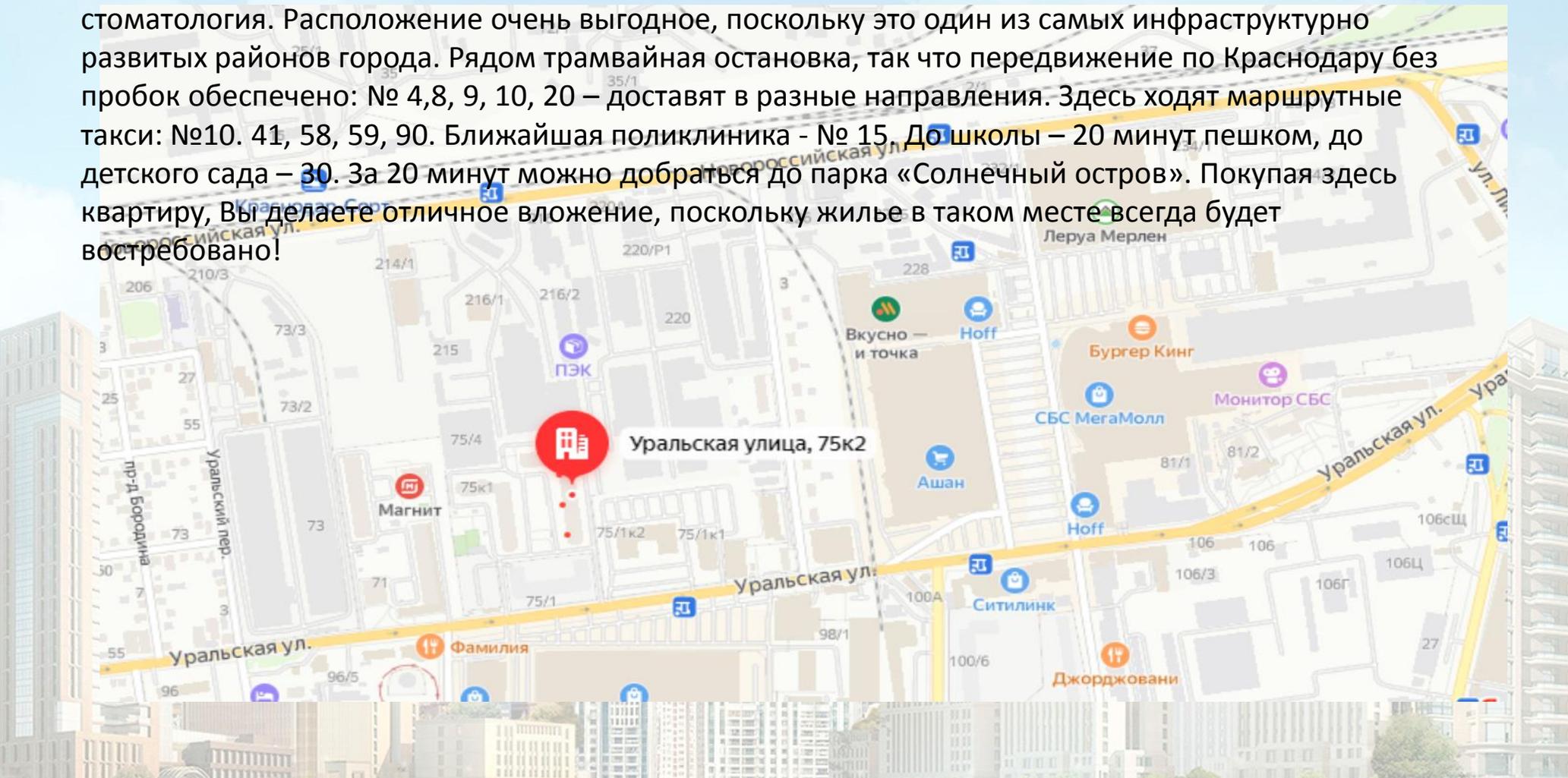
Придомовая территория

Современный двор с игровыми зонами для детей, достаточным количеством парковочных мест. И главное – здесь все рядом! Магазины в самой близкой доступности.



Расположение

Дом находится в р-не ТЦ «Галактика» (всего в 3 минутах) по адресу: ул. Уральская, д. 75 к 2. В 10 минутах от дома: магазины, пункт выдачи «OZON», овощная лавка, частный детский сад, стоматология. Расположение очень выгодное, поскольку это один из самых инфраструктурно развитых районов города. Рядом трамвайная остановка, так что передвижение по Краснодару без пробок обеспечено: № 4,8, 9, 10, 20 – доставят в разные направления. Здесь ходят маршрутные такси: №10, 41, 58, 59, 90. Ближайшая поликлиника - № 15. До школы – 20 минут пешком, до детского сада – 30. За 20 минут можно добраться до парка «Солнечный остров». Покупая здесь квартиру, Вы делаете отличное вложение, поскольку жилье в таком месте всегда будет востребовано!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 20.07.2022г.

Кадастровый номер: 23:43:0403001:925

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость прекрасной 1-комнатной квартиры с продуманной планировкой, новым ремонтом, мебелью в развитом районе Краснодара составляет:

6,2 млн. руб.

Вы достойны жить в красивой и удобной для жизни квартире!

P.S. После продажи остается вся мебель и техника!

Потрясающие панорамные окна!

Новый современный ЖК с отличным дизайном подъездов и двора.

Удобная инфраструктура района.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина Павловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

